

鹤城区黄金坳镇国土空间规划 (2021-2035年)

(公示稿)

鹤城区黄金坳镇人民政府
二〇二四年九月

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻**创新、协调、绿色、开放、共享**的发展理念，充分发挥乡镇国土空间规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足黄金坳镇发展现状特征，整合优势资源条件，兼顾开发与保护，统筹安排各项用地布局，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，推动村镇集聚发展和土地资源节约集约利用，促进区域经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《**鹤城区黄金坳镇国土空间规划(2021-2035年)**》。



目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障





规划总则

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限

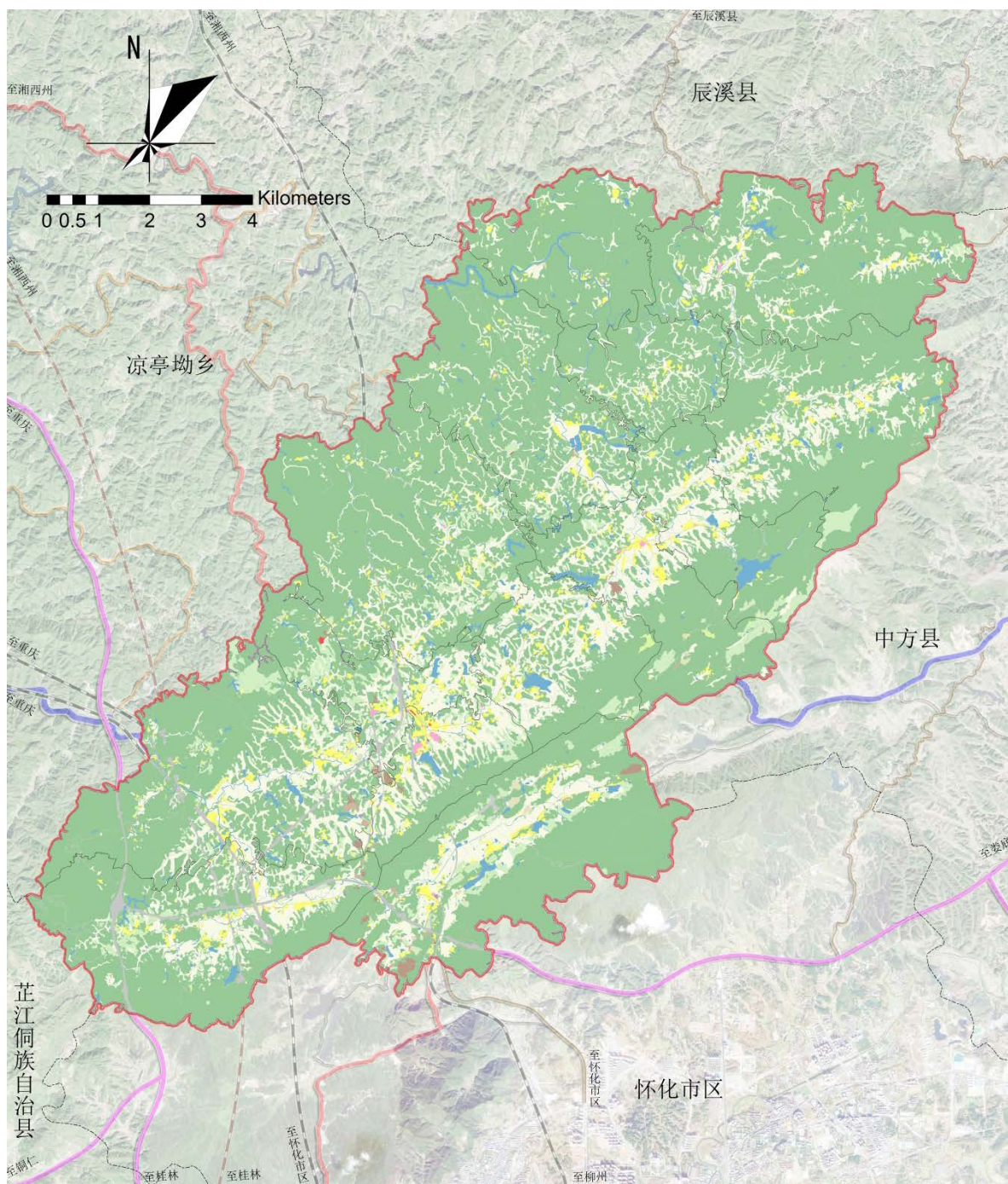
01 规划总则

规划范围

本次规划范围包括黄金坳镇行政辖区全域国土空间，包括全镇1个社区和14个行政村，国土总面积159.03平方公里。

规划期限

本次规划期限为2021—2035年，基期年为2020年，近期至2025年。





2

目标定位

- 2.1 功能定位
- 2.2 规划目标

02 定位和目标

功能定位

深化落实《怀化市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《鹤城区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，规划黄金坳镇为产业发展型乡镇。立足黄金坳镇特有的区位交通优势和资源条件，坚持鹤中一体化战略统领，加快交通提质，承接鹤城高新技术产业开发区产业功能外溢，全面实施产城融合发展战略，将黄金坳镇打造成以发展**农林产品精深加工**为主的

城北门户 产业新城

规划目标

近期目标（2025年）

全镇综合实力持续提升，发展动能更加强劲，生态、农业、城镇空间格局不断优化，生态环境持续改善，人民生活服务水平进一步提升，乡村振兴纵深推进，城乡区域一体化发展格局基本形成，城乡人居环境持续改善，**产业新城建设初见成效。**

远期目标（2035年）

基本实现社会主义现代化，区域发展差距和居民生活水平差距进一步缩小，公共服务优质化，国土空间治理体系和治理能力全面提升。形成生态空间山清水秀、生活空间宜居适度、生产空间集约高效的国土空间格局。

基本建成具有区域影响力的城北门户和产业新城，重要发展指标达到全市领先水平。全镇常住总人口3.2万人，其中城镇人口1.4万人，城镇化率44%，城镇建设用地1.39平方公里。





空间规划

3.1 三线规划

3.2 总体格局

3.3 规划分区

3.4 镇村体系

3.5 综合交通

3.6 驻地规划

3

03 空间规划

三线规划

严格落实怀化市国土空间总体规划确定的“三条控制线”。



严格落实永久基本农田保护红线

规划落实永久基本农田面积**2510.39公顷（3.77万亩）**，占镇域国土总面积的**15.79%**。



严格落实生态保护红线

规划落实生态保护红线**921.05公顷**，占镇域国土总面积的**5.79%**。



严格落实城镇开发边界控制线

规划落实城镇开发边界面积**253.44公顷**，占镇域国土总面积的**1.59%**。



03 空间规划

总体格局

全域构建“**一心一轴一带一圈**”的国土空间总体格局。

一心

即镇政府驻地城镇集中发展核心；

一轴

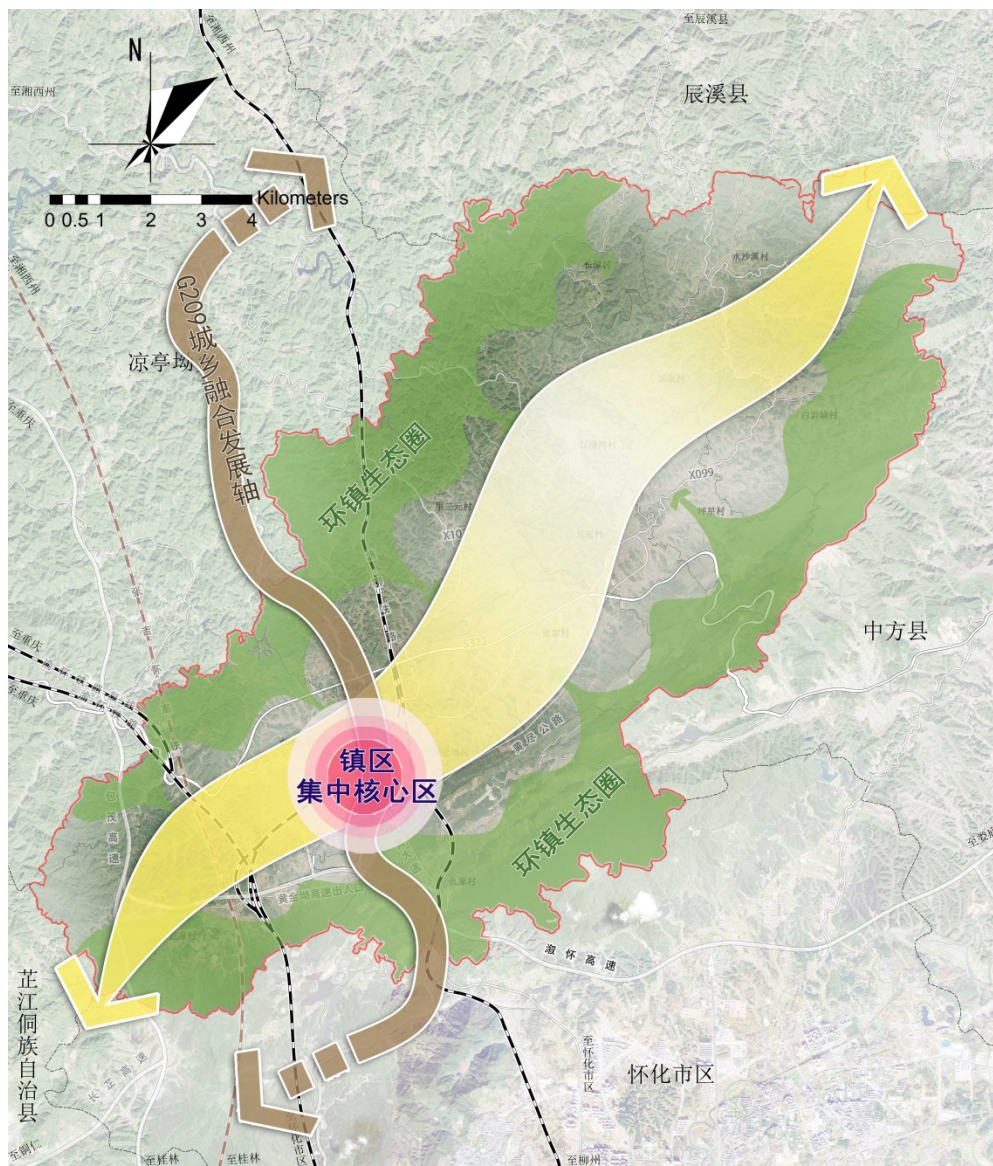
即国道G209城乡融合发展轴；

一带

即镇域中部的现代农业发展带；

一带

即镇域外围由东南部芦坪林场、北部鸬鹚江沿岸丘陵和西南部通林坡北麓林地等组成的环镇生态圈。



03 空间规划

规划分区

按照全域**全覆盖、不交叉、不重叠**的原则，镇域一级规划分区划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区；城镇发展区和乡村发展区细分至二级规划分区。

生态保护区：

面积：921.05公顷

生态控制区：

面积：1106.62公顷

农田保护区：

面积：2567.14公顷

城镇发展区：

城镇发展区面积：

253.44公顷

其中城镇集中建

设区面积：

138.63公顷

乡村发展区：

村庄发展区：

面积：

11035.2公顷

其中村庄建

设区面积：

536.81公顷

矿产能源发展区：

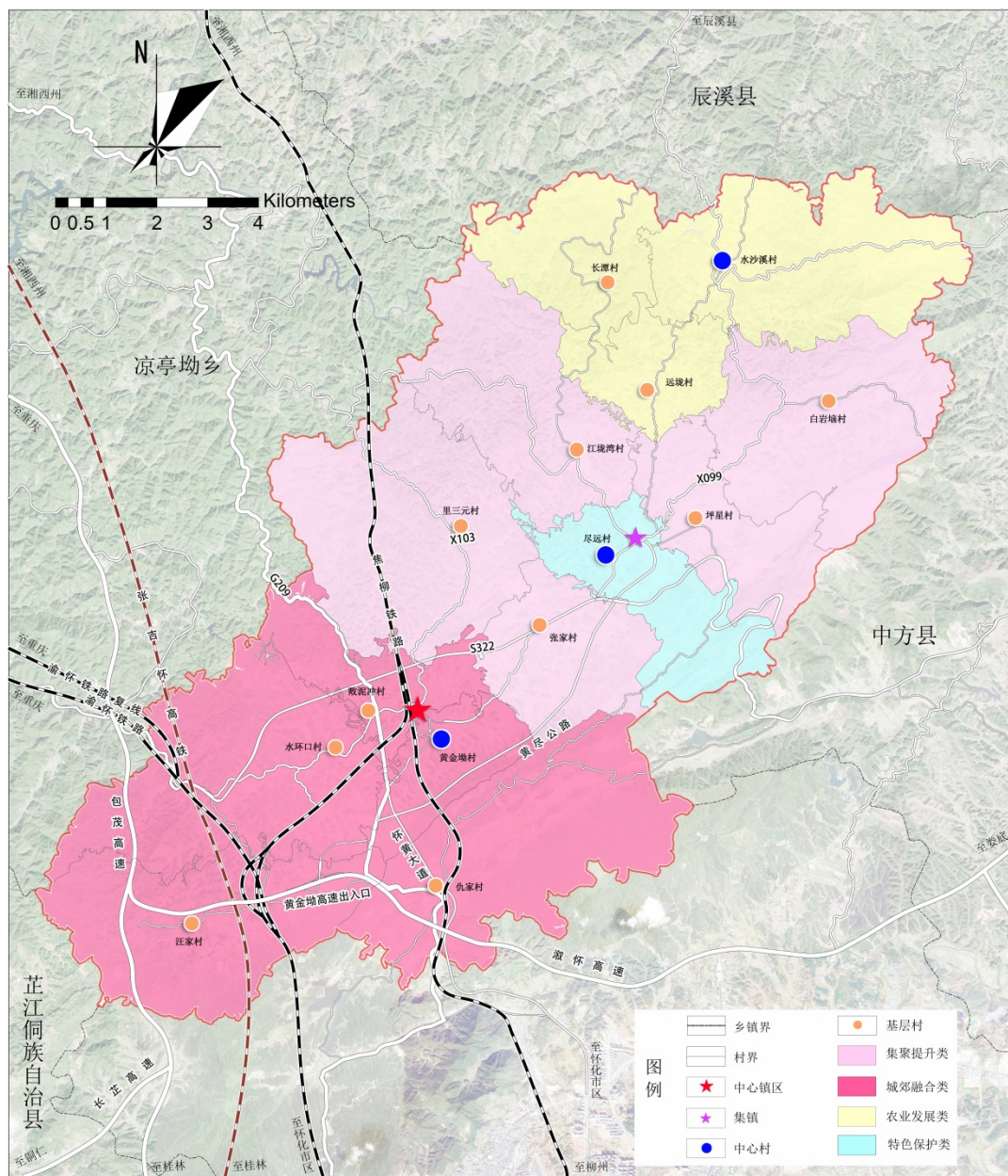
面积：19.89公顷



03 空间规划

镇村体系

中心镇区1个，即镇人民政府驻地；集镇1个，芦坪集镇区；中心村3个，黄金坳村、尽远村、水杉溪村；其他11个村为基层村。全镇村庄分为城郊融合类、特色保护类、集聚提升类和农业发展类4种类型。城郊融合类5个，特色保护类1个，集聚提升类5个和3个农业发展类。



铁路

规划形成“三纵”的铁路网络，即张吉怀高速铁路、焦柳铁路和渝怀铁路。

高速

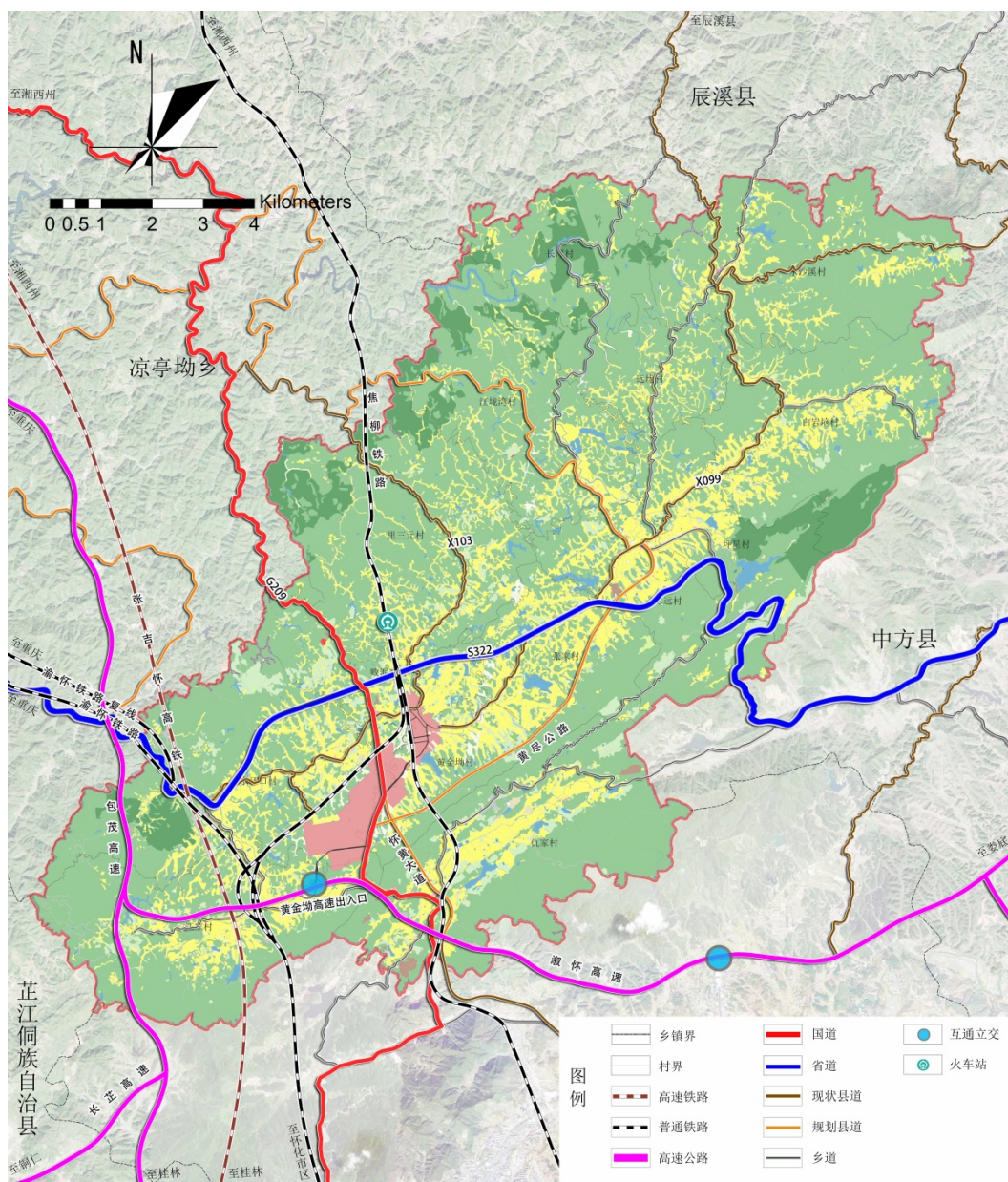
重点推进渝怀高速互通口和高速联络线建设，开启高速公路时代。

快速路

推进怀黄大道建设，积极融入怀化市区十分钟经济圈。

干线

按二级公路标准提质改造国道和省道S332鹤城区岩子园至江口公路建设。



03 空间规划

驻地规划

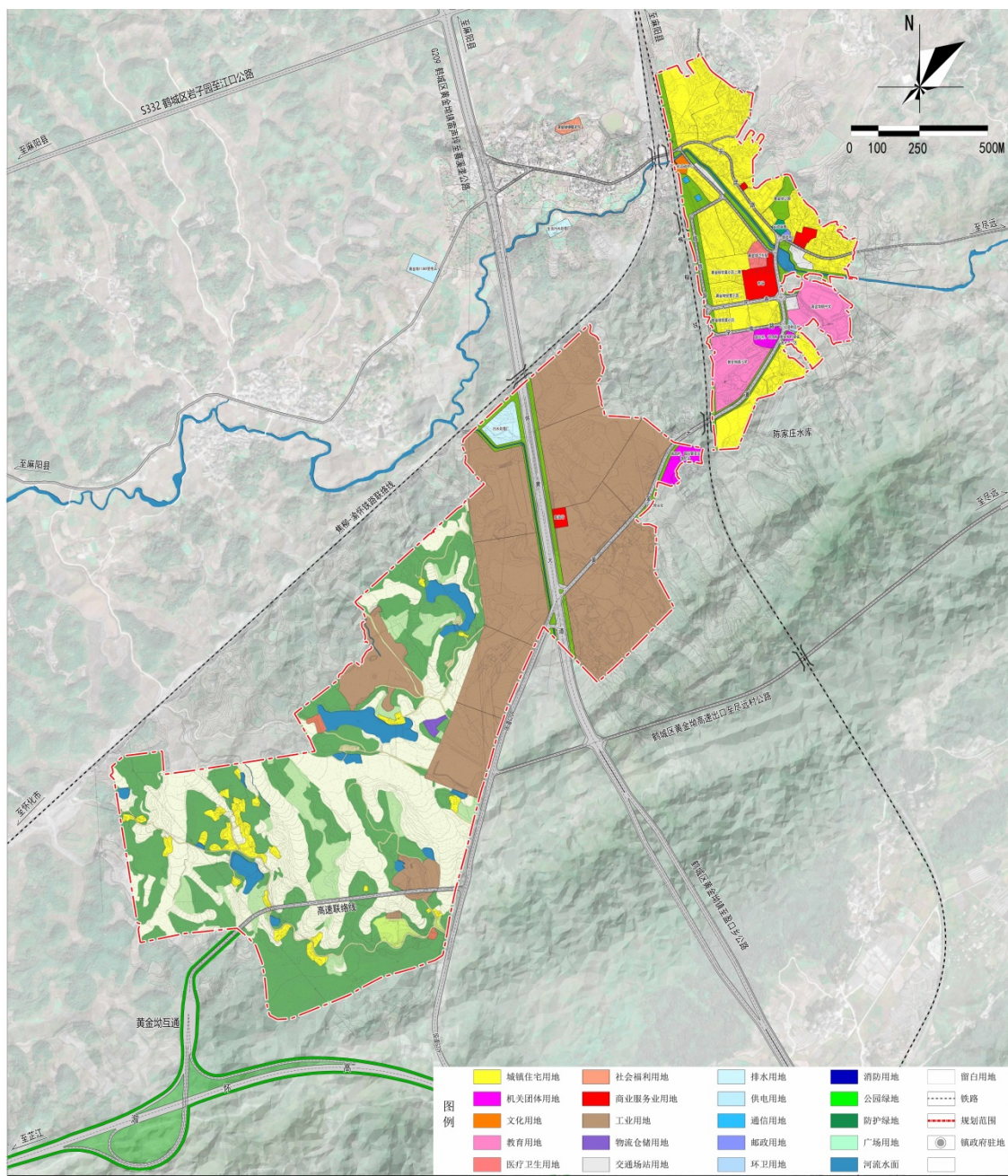
镇政府驻地涉及黄金坳村、败泥冲村、水环口村、汪家村4个行政村，总面积253.44公顷。规划形成“**一轴两区**”的空间结构。

一轴

即黄金大道产城融合发展轴；

两区

以焦柳铁路为界由东到西分为宜居生活区和产业园区。





4

实施保障

